

# CAVAILLON

## Local de bureaux avec parkings



Dans une copropriété construite en 1997, l'Etat vous propose à la vente les locaux de bureaux de l'ancienne Trésorerie de Cavillon, situés 106 Place Maurice Bouchet, d'une superficie de 441,74 m<sup>2</sup> Loi carrez.

Le local, organisé sur deux niveaux, en rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble, possède un emplacement privilégié avec deux entrées indépendantes, l'une par la place Maurice Bouchet et la seconde par l'impasse Calmette.

Implanté en centre-ville de Cavillon, à proximité immédiate de la gare, proche des commerces et de l'axe autoroutier A7, le bien se trouve à seulement 40 Km de la Gare TGV Avignon par l'A7.

Deux emplacements de parkings privés, d'une surface de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> environ, ainsi qu'un local technique chaudière de 8,53 m<sup>2</sup>, en sous-sol de l'immeuble, viennent compléter ce bien.

Une visite virtuelle est disponible sur le site internet des cessions immobilières de l'État : <https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr/>

---

**LA VENTE SE FERA PAR PROCÉDURE D'APPEL D'OFFRES  
OUVERTE JUSQU'AU 21 Juin 2024.**

---

Prix d'appel : 530 000€.

Des visites seront organisées sur rendez-vous exclusivement.

Contact : [drfip13.pole-gestion-domaniale@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:drfip13.pole-gestion-domaniale@dgfip.finances.gouv.fr)