

Identification

Identifiant	84SIS04689
Nom usuel	CEREALIS (Ex Engrais VITAL)
Adresse	Manufacture des Engrais Vital
Lieu-dit	
Département	VAUCLUSE - 84
Commune principale	ENTRAIGUES SUR LA SORGUE - 84043
Caractéristiques du SIS	au 20/07/2015

Description du site

CEREALIS (Ex Manufacture des Engrais VITAL) - 84 -
La société de la Manufacture des Engrais VITAL exploitait à Entraigues-sur-la-Sorgues une usine de fabrication d'engrais et un entrepôts de produits phytosanitaires. Ses activités étaient autorisées par un AP du 15/11/1982 et par celui du 04/04/2006. La société a été liquidée et CEREALIS ré-occupe le site pour ses activités de coopérative agricole.

Description qualitative

Teneurs en sulfates et nitrates, y compris dans les eaux souterraines. Le site a arrêté son activité le 9/11/2007 (jugement du TGI de Carpentras). Le dossier de cessation d'activité a été transmis à la sous-préfecture de Carpentras le 18/11/2008. Ce dossier comprenait notamment un diagnostic de sols, qui mettait en évidence des teneurs en sulfates et nitrates, dans les eaux souterraines en aval hydraulique du site, supérieures aux valeurs prises en considération.

Ce diagnostic recommandait aussi en particulier de :
finaliser le démantèlement ou la neutralisation des installations,
suivre la qualité des eaux souterraines selon une périodicité semestrielle,
s'assurer de l'absence effective d'un usage sensible des eaux souterraines.

Par jugement en date du 19/12/2008, le TGI de Carpentras a constaté l'impécuniosité de la procédure collective (le liquidateur n'était ainsi pas tenu de payer la créance environnementale sur les deniers de la procédure collective). L'inspection avait proposé de faire appel de ce jugement.

Par courrier du 28/01/2009, Madame le sous-préfet de Carpentras avait fait connaître au maire d'Entraigues qu'elle n'était pas favorable à la vente de cette propriété, tant que les travaux de sécurisation et de remise en état du site préconisés par le bureau d'étude ne seraient pas réalisés.

L'inspection des installations classées a procédé à une visite du site le 8/9/2009. L'occupant et propriétaire des lieux était alors la société

CEREALIS, qui y exploitait une installation de stockage d'engrais (en deçà des seuils de déclaration) et ce, malgré l'avis défavorable de Madame le sous-préfet de Carpentras. Les travaux de démantèlement étaient non finalisés.

Selon le rapport de l'inspection en date du 14/9/2009, « la société CEREALIS était parfaitement au courant de l'état environnemental du site lors de son acquisition, qu'elle a eu communication du diagnostic de sol et qu'elle connaissait donc les contraintes susceptibles de lui échoir lors de la vente ».

Dans ces conditions, sans reprendre la totalité des propositions faites dans notre rapport du 14/09/2009 (qui restent toutefois valides), l'inspection a proposé à Monsieur le préfet de demander à la société CEREALIS :

- de bien vouloir lui indiquer si les mesures de mises en sécurité du site (démantèlement et neutralisation des installations, en particulier le nettoyage des résidus de fabrication dans les bâtiments, la neutralisation de la station service, le démantèlement de la cuve de fioul lourd, l'enlèvement de la cuve et des fûts d'huiles usées et autres) avaient bien été menées,
- de procéder à la surveillance des eaux souterraines en amont et en aval hydraulique du site, au niveau des piézomètres existants, pour vérifier si les conclusions de l'étude de sol, en termes d'impact des anciennes activités sur la nappe étaient toujours relevées,
- selon ces résultats, de rechercher les puits privés utilisés à proximité, susceptibles d'être impactés par cette pollution résiduelle.

Ce courrier a été transmis à la société CEREALIS le 29/12/2014.

Une dernière visite d'inspection a été effectuée le 11/06/2015.

Au cours de cette visite, l'inspection a pu noter les éléments suivants :

- L'ancienne station service exploitée par la société des Engrais Vital n'a pas été neutralisée et la cuve de gasoil enterrée est toujours en place.
- Le démantèlement de la cuve de fioul lourd n'a pas été réalisé.
- Dans la cuvette de rétention de la cuve de fioul lourd, des fûts renversés sont toujours présents (avec présence de traces noires au sol).
- À proximité des bureaux, se trouve une fosse enterrée remplie de liquide et dont l'accès n'est pas protégé.
- La surveillance des eaux souterraines n'a pas été poursuivie à l'issue du diagnostic de sol, lors de la cessation d'activité de la société des Engrais Vital.

Par courrier du 9/07/2015, la société CEREALIS a indiqué que : le nettoyage de la cuve de la station service serait effectué avant le 30/09/2015, les fûts avaient été enlevés de la cuve de rétention, qui serait nettoyée au mois de septembre 2015, la fosse située à proximité des bureaux serait mise en sécurité en septembre 2015, qu'une analyse des eaux souterraines serait prochainement effectuée.

Ainsi, seul le démantèlement de la cuve de fioul lourd n'est pas prévu par la société CEREALIS. Cette cuve de 40 m³, contiendrait encore 7 à 8 m³ de fioul lourd probablement solidifié. Les travaux de démantèlement de la cuve en question ont été confiés à l'ADEME.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	84.0024	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=84.0024

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 854926.0 , 6325975.0 (Lambert 93)

Superficie totale 16802 m²

Perimètre total 2156 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	AB	156	29/05/2015
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	AB	157	29/05/2015
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	AB	158	29/05/2015
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	AB	159	29/05/2015
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	AB	161	29/05/2015
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	AB	162	29/05/2015
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	AB	163	29/05/2015
ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	AB	164	29/05/2015

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-84.0024--1		Oui
plan-cartographique-84.0024--2		Oui

Cartographie

