

Ville  
d'Orange

SPR

Ville d'Orange

Site Patrimonial Remarquable



Vue du centre ancien et du théâtre antique depuis la colline Saint Eutrope, cliché Cyril Gins.

Rapport de Présentation  
6-Périmètre du SPR proposé

Service de l'état:  
Udap de Vaucluse

Wood & Associés  
Architectes du Patrimoine  
mandataire  
7541 route de la Crau  
Raphèle  
13280 Arles  
T e l : 0490961976  
[architectes@wood-associés.com](mailto:architectes@wood-associés.com)

Cyril Gins Paysagiste  
641 La Resclause Paussar  
30140 MIALET  
[Cyril.gins@orange.fr](mailto:Cyril.gins@orange.fr)

Périmètre du SPR Proposé

# Localisation du périmètre proposés au Site Patrimonial Remarquable



Ville  
d'Orange

-----  
SPR

Rapport de Présentation  
6-Périmètre du SPR proposé

Plusieurs grands principes président à l'établissement de ce périmètre. Ils visent à couvrir l'ensemble de la ville d'origine médiévale, respecter, partout où cela est cohérent, l'emprise des anciennes fortifications antiques, les grands axes d'approche de la ville et notamment le Cardo dans sa partie présente sur le cadastre napoléonien au sud de l'arc de triomphe.

Les faubourgs du XIXe siècle, d'origine maraîchère ou industrielle, ensembles cohérents, sont également intégrés au périmètre du SPR.

## Détails des grands principes du périmètre proposé :

### •La ville médiévale d'Orange :

Le périmètre inclut l'ensemble de la ville d'origine médiévale d'Orange étendu à ses deux remarquables cours (Aristide Briand et Pourtoules).

### •Les limites des fortifications antiques :

Ces dernières sont incluses dans le périmètre proposé à l'exception :

- Des fortifications antiques situées sur la colline de Saint Eutrope (incluses dans le site classé)
- D'un secteur au sud ouest (Rue Louis Braille, Rue de l'Armée d'Afrique) que la qualité des constructions actuelles ne permet pas d'intégrer dans le périmètre.

### •Intégrer les entrées de ville majeures d'Orange :

- Au sud ouest le long de la rue Saint Clément et son faubourg du XIXe siècle
- À l'ouest, le long de l'avenue du Général de Gaulle, intégrant le groupe scolaire Castel, véritable « signal » d'entrée de ville
- Au nord, l'axe majeur d'entrée de ville (cardo) et la remarquable perspective, à partir de l'arc de triomphe, de la ville et de la colline Saint Eutrope.
- Au nord-est, les alignements faubouriens perpendiculaires au Cardo (Rue A. Artaud, Rue des Baronnettes...)
- A l'Est, le périmètre couvre une partie de la rue Henri Fabre et l'ensemble de l'avenue F.Mistral jusqu'à la gare. En effet cette avenue entièrement constituée au XIXe siècle présente des qualités d'alignement non symétriques avec un front bâti sur rue au nord et un retrait permettant l'accueil de jardins d'ornement au sud plantés d'essences « exotiques ». Cette avenue se prolonge, en outre, au cœur de la ville d'origine médiévale.
- Au sud Est le long de l'avenue du Général Leclerc (RN7) qui présente un bâti faubourien et un alignement de platanes qui marquent fortement cette entrée sud est de la ville.

### •Intégrer des ensembles urbains cohérents parfois au delà des fortifications antiques :

- A l'ouest, le quartier des anciennes fabriques proto-industrielles et fermes maraîchères le long des rues des Tanneurs et des Jardins
- Au nord ouest, le quartier mixte composé d'anciennes fermes transformées en villas de villégiature agrémentées de très beaux parcs clôturés (rue François Chambovet jusqu'à l'avenue du 18 juin 1940)
- Au sud ouest, les alignements cohérents de la rue Antony Réal ou le quartier faubourien de la rue Léon Gambetta.

### Intégrer le piémont Est et Ouest de la colline Saint Eutrope,

Les piémonts Est et Ouest de la colline sont couverts par le périmètre proposé y compris sur la partie bâtie du site classé. Le reste de la colline, plus paysagère, est couverte par le site classé.

Service de l'état :  
Udap de Vaucluse

Wood & Associés  
Architectes du Patrimoine  
mandataire  
7541 route de la Crau  
Raphèle  
13280 Aries  
Tel : 0490961976  
[architectes@wood-  
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste  
641 La Resclouse Paussar  
30140 MIALET  
[Cyril.gins@orange.fr](mailto:Cyril.gins@orange.fr)



## Grands Objectifs :

Le Site Patrimonial Remarquable doit permettre **une mise en valeur du patrimoine, bâti ou non bâti**, identifié sur le territoire de la commune par la reconnaissance de tous les éléments qui constituent l'identité patrimoniale :

- Permettre la reconnaissance et la mise en valeur des traces de l'histoire, archéologie du bâti,
- Protéger et mettre en valeur l'ensemble du bâti contenu dans le périmètre,
- Protéger les abords ou l'environnement des édifices remarquables,
- Permettre aux propriétaires de bénéficier d'aides fiscales pour les travaux de rénovation,
- Encadrer le traitement des espaces publics,
- Contrôler les murs de clôture, le mobilier urbain, la signalétique....

## Outil SPR :

**La Servitude d'utilité publique** qui se superpose au document d'urbanisme est adaptée à la protection et à la mise en valeur du patrimoine de la ville d'Orange.

La présente étude propose un périmètre cohérent pour une valorisation des spécificités historiques, architecturales, archéologiques, artistiques et paysagères.

Le diagnostic effectué nous a permis de proposer **un périmètre justifié** par l'analyse de l'ensemble historique cohérent, qui constitue le périmètre proposé du futur SPR.

Compte tenu des caractéristiques paysagères, urbaines et architecturales d'Orange, il est convenu de proposer un **Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine**. Le PVAP est l'outil de planification et de gestion adapté à la préservation et à la mise en valeur du futur Site Patrimonial Remarquable (SPR).



Avenue du 18 Juin 1940



Rue Antonin Artaud



Avenue de l'Arc de Triomphe



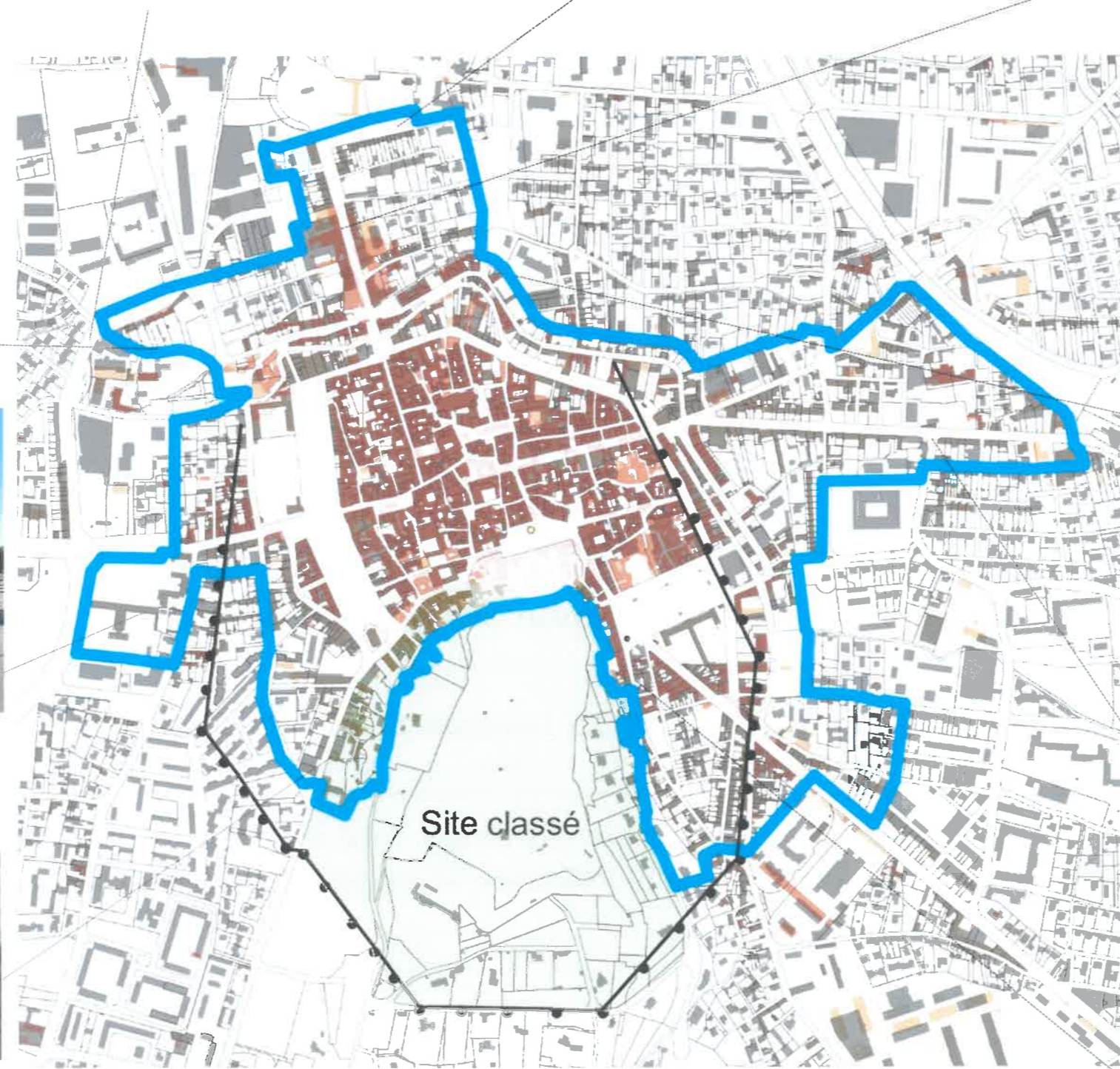
Rue François Chambovet



Ecole primaire du Castel



Rue Saint Clément



Rue du Noble



Avenue Frédéric Mistral



Rue Alexandre Blanc au pied de la colline Saint Eutrope

Rapport de Présentation  
6-Périmètre du SPR proposé

Service de l'état:  
Udap de Vaucluse

Wood & Associés  
Architectes du Patrimoine  
mandataire  
7541 route de la Crau  
Raphèle  
13280 Arles  
Tel : 0490961976  
[architectes@wood-associés.com](mailto:architectes@wood-associés.com)

Cyril Gins Paysagiste  
641 La Resclause Paussar  
30140 MIALET  
[Cyril.gins@orange.fr](mailto:Cyril.gins@orange.fr)

# Le périmètre proposé reporté sur des photos « vue d'avion »



Ville  
d'Orange

-----  
SPR

## Les limites nord :



L'arc de triomphe, Arc de Marius

L'avenue de l'Arc de Triomphe

Avenue Antoine Artaud

Vue sur les limites nord du périmètre

Rapport de Présentation  
6-Périmètre du SPR proposé



Rue Antonin Artaud qui marque la limite nord du périmètre



Avenue de l'Arc de Triomphe, mise en perspective de l'arc de Marius depuis le sud

Service de l'état:  
Udap de Vaucluse

Wood & Associés  
Architectes du Patrimoine  
mandataire  
7541 route de la Crau  
Raphèle  
13280 Arles  
Tel : 0490961976  
[architectes@wood-associés.com](mailto:architectes@wood-associés.com)

Cyril Gins Paysagiste  
641 La Resclause Paussar  
30140 MIALET  
[Cyril.gins@orange.fr](mailto:Cyril.gins@orange.fr)

## Les limites ouest :



Ville  
d'Orange  
-----  
SPR



# Rapport de Présentation 6-Périmètre du SPR proposé

Photo n° 1: Le groupe scolaire Castel, véritable signal de l'entrée ouest d'Orange le long de l'avenue Charles de Gaulle

Photo 2: Avenue du 18 Juin 1940 qui ceinture et forme une limite nord entre la ville plus ancienne et ses extensions

Photo n° 3 Le cours Aristide Briand, Anciennement cours Saint Martin, remarquable espace public fermant la ville d'origine médiévale

L'arc de triomphe



Photo 1: Le groupe scolaire Castel, signal situé à l'entrée ouest d'Orange



Photo n° 2 L'avenue du 18 juin 1940 qui ceinture, au nord ouest, la ville « historique »



Photo n° 3 Le cours Aristide Briand

Service de l'état:  
Udap de Vaucluse

Wood & Associés  
Architectes du Patrimoine  
mandataire  
7541 route de la Crau  
Raphèle  
13280 Arles  
Tel : 0490961976  
[architectes@wood-associés.com](mailto:architectes@wood-associés.com)

Cyril Gins Paysagiste  
641 La Resclouse Paussar  
30140 MIALET  
[Cyril.gins@orange.fr](mailto:Cyril.gins@orange.fr)

Les limites Est :

Rue du Noble (Photo n° 1)



Ville d'Orange

SPR



La gare d'Orange

Avenue Frédéric Mistral (Photo n° 2)

Rue Henri Fabre (Photo n° 4)

Cours Pourtoles (Photo n° 3)

Périmètre du site classé (pointillés gras rouge)

Rapport de Présentation  
6-Périmètre du SPR proposé



Photo n° 1 Rue du Noble

Photo n° 2 L'avenue Frédéric Mistral

Photo n° 3 Cours Pourtoles

Photo n° 4: Croisement de la rue Henri Fabre et de l'avenue Frédéric Mistral

Service de l'état:  
Udap de Vaucluse

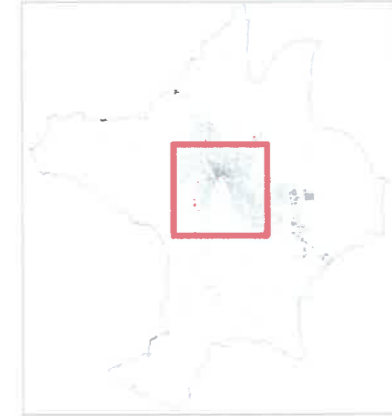
Wood & Associés  
Architectes du Patrimoine  
mandataire  
7541 route de la Crau  
Raphèle  
13280 Arles  
Tel : 0490961976  
[architectes@wood-associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste  
641 La Resclouse Paussar  
30140 MIALET  
[Cyril.gins@orange.fr](mailto:Cyril.gins@orange.fr)

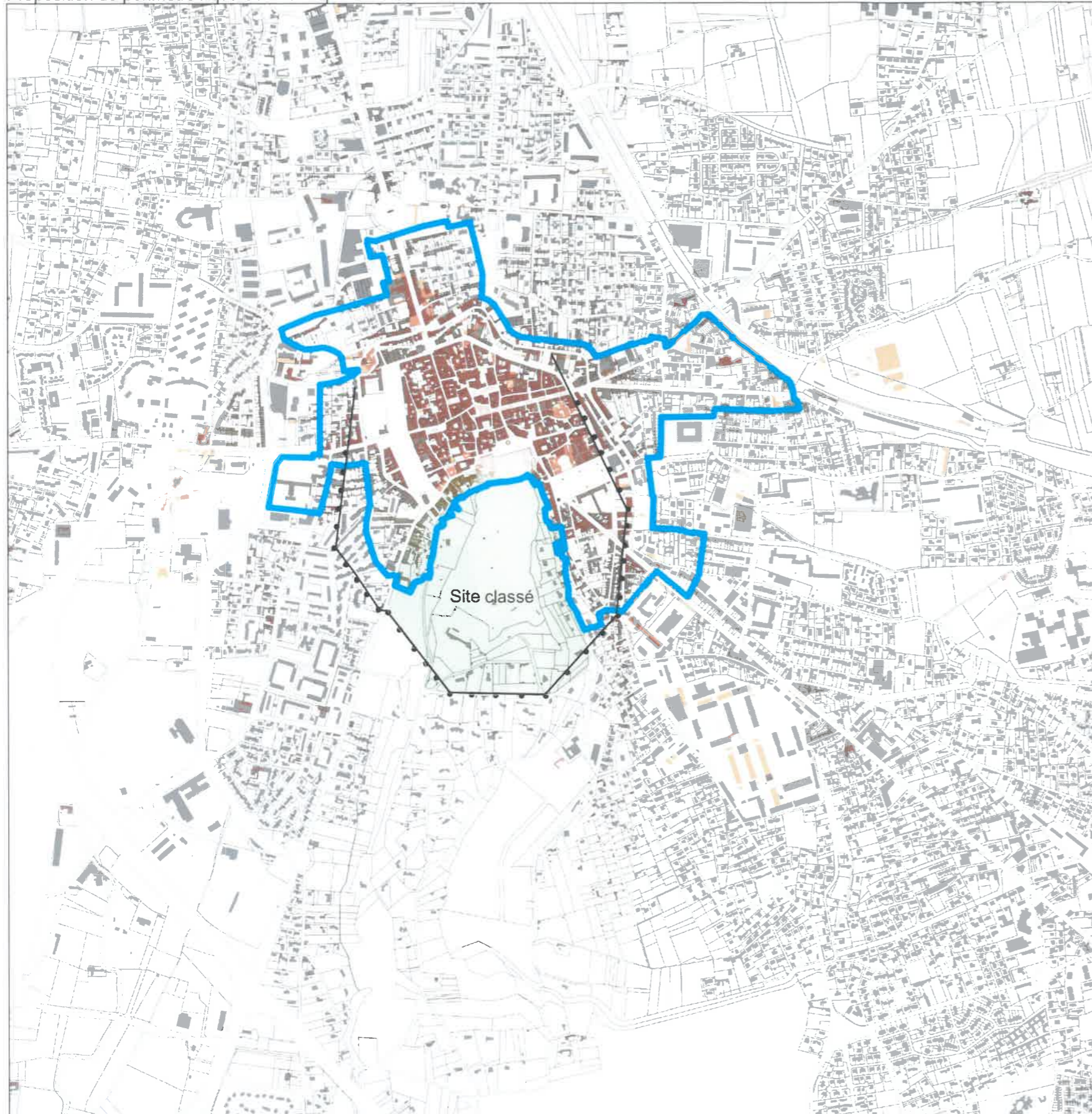


Ville  
d'Orange

SPR










Commune d'Orange 84100  
Proposition de périmètre / quartier historique



# ORANGE

## Périmètre SPR

### Rapport de Présentation 6-Périmètre du SPR proposé

-  Périmètre SPR
-  Fortification antique
-  Bâties en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
-  Bâties en 1923
-  Bâties en 1945
-  Bâties en 2019
-  Parcellaire 2019
-  Site Classé

Service de l'état :  
Udap de Vaucluse

Wood & Associés  
Architectes du Patrimoine  
mandataire  
7541 route de la Crau  
Raphèle  
13280 Arles  
Tel : 0490961976  
[architectes@wood-associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste  
641 La Resclouse Paussar  
30140 MIALET  
[Cyril.gins@orange.fr](mailto:Cyril.gins@orange.fr)





Ville  
d'Orange

-----  
SPR

## Le périmètre proposé - Autour du centre historique



Rapport de Présentation  
6-Périmètre du SPR proposé

Service de l'état:  
Udap de Vaucluse

Wood & Associés  
Architectes du Patrimoine  
mandataire  
7541 route de la Crau  
Raphèle  
13280 Aries  
Tel : 0490961976  
[architectes@wood-associés.com](mailto:architectes@wood-associés.com)

Cyril Gins Paysagiste  
641 La Resclause Paussar  
30140 MIALET  
[Cyril.gins@orange.fr](mailto:Cyril.gins@orange.fr)

