

# ENQUÊTE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

**Décision E19000114/84 du 18/09/2019**

## Conclusions motivées du commissaire enquêteur:

Au regard de tous les éléments qui ont été exposés ci-dessus et des données objectives connues par l'étude du dossier, la visite sur site accompagnée des explications du DGS et des échanges fructueux avec le maire et considérant :

-la carence de la commune en matière de logements sociaux (environ 7% au lieu des 25% qu'imposent la loi) sans compter les pénalités financières versées par la commune ;

-la cohérence du projet d'utilité publique avec les objectifs définis dans le schéma de cohérence territoriale (SCoT) ;

-le respect des différentes règles de droit en vigueur ;

-la convergence avec les objectifs démographiques et de logements fixée dans le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;

-la nécessité impérieuse pour la commune de Robion de la mise en œuvre de ce projet ;

-l'intérêt du publique et du caractère social du projet ;

-le travail pédagogique et l'information préalable de la population donnée par le maire de Robion, son DGS et les élus ;

-les quelques rares observations et remarques écrites et orales faites lors des permanences du CE ainsi que des réponses écrites du maire au PV de synthèse;

-du souci de densification de l'habitat au sein de la commune en utilisant au mieux les « dents creuses » tout en préservant l'attrait de cette commune rurale;

Par ailleurs, et sachant que les personnes publiques associées suivantes ont été consultées :

-Direction Départementale des Territoires (DDT) ;

-Agence régionale de Santé- délégation départementale de Vaucluse ;

-Direction départementale de protection des populations (DDPP) ;

-Direction Régionale des affaires culturelles- Unité départementale de l'architecture et du patrimoine ;

-Direction régionale des affaires culturelles- service archéologique.  
Ne formulent aucune objection ou sont favorables

**J'exprime un avis favorable au dossier de demande d'utilité publique**