

Identification

Identifiant	84SIS06093
Nom usuel	L'ABEILLE
Adresse	REALPANIER
Lieu-dit	REALPANIER
Département	VAUCLUSE - 84
Commune principale	LE PONTET - 84092
Caractéristiques du SIS	au 07/04/2016

Description du site:

Le site industriel de Réalpanier a accueilli sur les parcelles 4 (Nord) et 188 (Sud) de la commune du Pontet, une usine de fabrication d'engrais, à partir de 1912. Le bâtiment de l'usine de fabrication était implantée sur la parcelle Sud.

Entre 1912 et 1977, le site a été exploité par la société AGRICOLA, puis par la SIR (Société Industrielle Réalpanier) jusque 1979.

Jusqu'en 1959, le procédé de fabrication d'acide sulfurique (nécessaire à la fabrication des engrais) conduisait à production de scories contenant des métaux lourds. Ces déchets ont servi de remblais des terrains de deux parcelles.

Description qualitative:

À compter de 1979, l'usine de fabrication seule, implantée sur la parcelle Sud a été reprise par la société SEE (Sud Est Engrais), rachetée en 1989 par la société RENO (elle-même devenue INTERFIL FRANCE entre 2005 et 2008, puis AGRIVA depuis 2008).

L'activité de fabrication d'engrais a été arrêtée en 1992.

La parcelle Nord est restée, après la scission de 1979, propriété de la SIR en indivision avec des personnes physiques, la SIR étant par la suite devenue la société L'ABEILLE.

La société L'ABEILLE a fait réaliser les travaux de stabilisation et confinement des résidus de pyrites de fer grillés au sein d'un tertre, entre novembre 2001 et novembre 2005.

En particulier, par courrier du 30 janvier 2003, la société L'ABEILLE a transmis une proposition de remise en état et de surveillance du site. Des compléments ont été demandés par l'administration par courrier du 19 mars 2003. Un dossier concernant l'évaluation de la qualité des eaux souterraines, en vue de la définition du mode de confinement, a été reçu par les services de l'État, fin janvier 2004, complété ultérieurement par un « diagnostic de sol et la proposition d'un mode de confinement ». Par courrier en date du 29 juillet 2004, le service de l'Inspection a considéré que la solution était satisfaisante mais qu'il était nécessaire de réaliser une stabilisation des fines.

Puis, la société L'ABEILLE a transmis :

- l'étude d'avril 2005, réalisée par ETRS, relative à la stabilisation de métaux sur les terres polluées, par envoi du 21 avril 2005 concluant à la nécessité de stabiliser le paramètre arsenic,
- la mise à jour de juin 2005 du « diagnostic de sol et la proposition d'un mode de confinement », le 23 août 2005 qui a fait l'objet d'une demande de compléments par le service de l'Inspection en date du 30 août 2005 qui ont été transmis par ETRS les 12 et 27 septembre 2005.

Par courrier du 6 octobre 2005, le service de l'Inspection a validé le projet dans sa totalité et mentionne la nécessité d'établir des servitudes d'utilité publique afin de conserver la mémoire du tertre. Les travaux de stabilisation des déchets et réalisation du tertre ont été terminés en novembre 2005.

Actuellement, les travaux de remise en état de la parcelle nord n° 77 sont terminés (réalisation d'un tertre). Ils ont été réalisés pour le compte de la société L'ABEILLE. La gestion des déchets a été menée en cohérence avec les exigences du titre IV du livre V du code de l'environnement. Cependant, compte tenu du fait que la société L'ABEILLE ne peut être considérée comme exploitant d'une installation classée selon le jugement de la CAA de Marseille en date du 07/09/06, la surveillance et l'entretien de l'ouvrage n'ont pas été demandés par arrêté préfectoral à la société L'ABEILLE ; aucune servitude n'a été mise en place.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	84.0034	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=84.0034

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 849244.0 , 6318970.0 (Lambert 93)

Superficie totale 26407 m²

Perimètre total 819 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LE PONTET	AN	4	12/02/2015

Documents

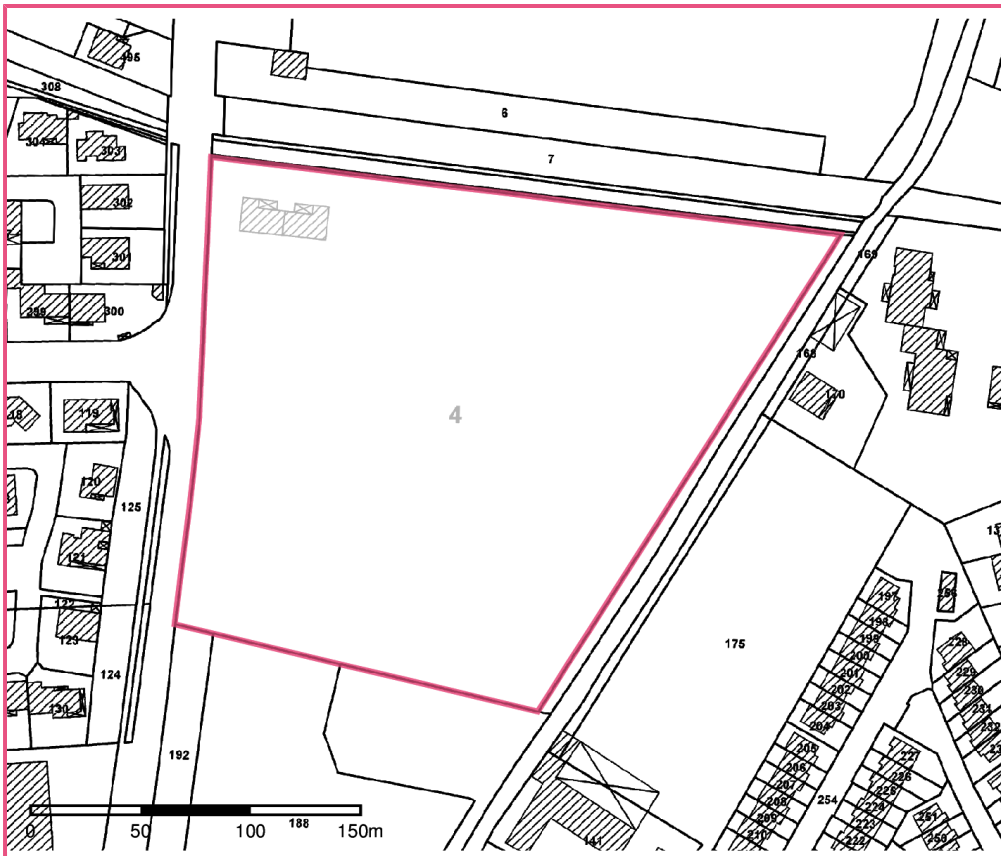
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-84.0034--1		Oui
plan-cartographique-84.0034--2		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 84SIS06093



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 84SIS06093